



## Maison Eygluy Escoulin

EYGLUY ESCOULIN 26400

**229 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CREST**

5 rue de la République  
26400 CREST

**0469308100**

## Maison Eygluy Escoulin

Venez découvrir cette charmante maison d'environ 150 m<sup>2</sup> habitables, implantée sur une belle parcelle de plus de 4 000 m<sup>2</sup>, située à Eygluy-Escoulin (26400).

Au rez-de-chaussée surélevé, vous trouverez une salle à manger de 17 m<sup>2</sup>, une cuisine, deux chambres (13 m<sup>2</sup> et 16 m<sup>2</sup>), une salle d'eau, des toilettes, une entrée ainsi que deux dégagements.

Le premier étage propose une configuration similaire avec une salle à manger de 18 m<sup>2</sup>, une cuisine, deux chambres, des toilettes, un palier et deux dégagements.

Au second étage, un vaste grenier d'environ 80 m<sup>2</sup> offre un beau potentiel d'aménagement supplémentaire.

Des caves en sous-sol viennent également compléter l'ensemble.

Côté annexes, vous bénéficierez d'un grand garage de 50 m<sup>2</sup>.

Une terrasse et un agréable jardin vous permettront de profiter pleinement des beaux jours dans un environnement calme et verdoyant.

Construite dans les années 1950, la maison nécessite des travaux.

Atout supplémentaire : la configuration actuelle permet d'envisager facilement la création de deux logements indépendants ou de réunir l'ensemble en une grande habitation familiale selon vos projets.

À visiter sans tarder !

150 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1945
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	492 kWh/m2 par an
Surface terrain	4034 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

### Logement à consommation énergétique excessive

---

### Photos du bien





