



A VENDRE - Local commercial à CREST (26400)

CREST 26400

129 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CREST

5 rue de la République
26400 CREST

0469308100

A VENDRE - Local commercial à CREST (26400)

Idéalement situé rue de l'Hôtel de Ville, en centre-ville, ce local déjà loué bénéficie d'une excellente visibilité grâce à sa vitrine et d'un accès PMR facilitant l'accueil de toute clientèle.

Avec 51 m² de surface commerciale lumineuse, ce local est complété de 5 cabines équipées avec lavabo et douche, de sanitaires, ainsi qu'une pièce de 45 m² pouvant être aménagée en bureau et/ou réserve.

L'espace offre de nombreuses possibilités d'agencement, permettant d'adapter facilement le lieu à de nombreuses activités commerciales.

Ce local est vendu avec bail précaire en place pour un montant de loyer annuel de 9 480 euros.

182.85 m²

8 pièce(s)

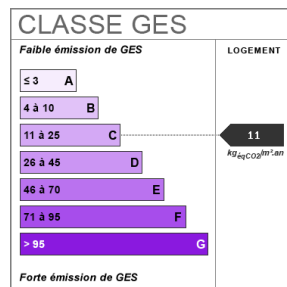
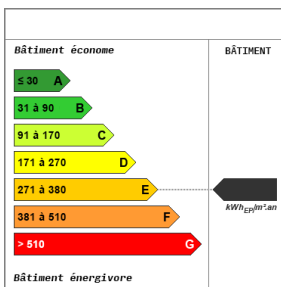
Fiche technique du bien

Nb Lots Copropriété 9

Charges annuelles (ALUR) 1650 €

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
WC	2
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	2
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique



Photos du bien



