



À LOUER - Appartement 3 pièces avec terrasse et balcon à VALENCE

VALENCE 26000

795 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 180 € / mois

Dépôt de garantie : 615 € Honoraires

charges locataires: 742.61 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 202.53 €
TTC.

Guy HOQUET CREST

5 rue de la République
26400 CREST

04 69 30 81 00

À LOUER - Appartement 3 pièces avec terrasse et balcon à VALENCE

Situé à Valence (26000), au sein d'une résidence avec parking, cet appartement lumineux de 67 m², situé au 6ème étage avec ascenseur vous séduira par son agencement et ses espaces extérieurs.

Il se compose d'une cuisine aménagée, d'un séjour agréable, de deux chambres ainsi qu'une salle de bain avec WC séparés.

Vous profiterez également d'une terrasse et d'un balcon pour vos moments de détente en extérieur avec de belles vues dégagées. Une cave complète ce bien.

L'indice DPE est D pour une consommation énergétique de 171 kWh-ep/m²/an. Quant à l'indice GES, il est de classe D.

Le loyer de ce logement s'élève à 615 € + 180 euros de provisions sur charges comprenant la consommation d'eau et de chauffage, les charges de copropriété partie locative et la taxe l'enlèvement des ordures ménagères.

Prévoir un dépôt de garantie de 615 € ainsi que des honoraires de 742.61 €.

Le logement est disponible au 20 avril.

67.51 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	6
Nombre étages	10
Provision sur charges	180 €
Dépôt de garantie	615 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	171 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



