



À VENDRE, PROPRIÉTÉ CHARMANTE AU CALME !! 495 000

CHABRILLAN 26400

495 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CREST

5 rue de la République
26400 CREST

04 69 30 81 00

À VENDRE, PROPRIÉTÉ CHARMANTE AU CALME !! 495 000

À VENDRE, PROPRIÉTÉ CHARMANTE AU CALME !! 495 000 €

Située sur la commune de Chabrilan, dans un environnement calme et préservé en pleine campagne, cette propriété bénéficie d'une belle vue dégagée sur les Trois Becs ainsi que sur la Tour de Crest. Implantée sur un terrain de 1 991 m², elle offre un cadre naturel agréable, sans vis-à-vis, avec un bel espace extérieur à exploiter.

Elle se compose de deux habitations :

* Une bâtisse en pierre à rénover entièrement (anciennement habitée), offrant un fort potentiel avec plus de 110 m² habitables possibles, ainsi que des dépendances attenantes (idéal gîte, maison d'amis ou projet annexe).

* Une maison principale construite en 1996, en bon état général, d'environ 125 m² habitables, comprenant 5 pièces dont 4 chambres. Lumineuse et bien exposée, elle dispose d'un chauffage central au gaz, complété par un poêle à bois, pour un confort optimal.

À l'extérieur, vous profiterez d'un environnement paisible avec une piscine, parfaite pour les beaux jours, dans un cadre verdoyant.

Les + :

- Terrain de 1 991 m²
- Belle vue dégagée
- Double habitation (idéal projet familial ou locatif)
- Maison en bon état

- Fort potentiel d'aménagement
- Cadre champêtre calme

Un bien rare offrant de nombreuses possibilités, idéal pour un projet de vie au coeur de la nature

235 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Surface séjour	36.67 m ²
Année construction	1996
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Simple
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Date ERP	2026-03-24 20:19:13

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	112 kWh/m ² par an
------------------------------------	-------------------------------

Conso Energ	120 kWh/m ² par an
-------------	-------------------------------

Surface terrain	1991 m ²
-----------------	---------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1660€ et 2270€

Photos du bien



