



## Maison de plain pied à CREST

CREST 26400

**259 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CREST**

5 rue de la République  
26400 CREST

**0469308100**

## Maison de plain pied à CREST

Située à Crest (26400), cette agréable maison de plain-pied de 89 m<sup>2</sup> vous séduira par son agencement fonctionnel et son cadre de vie paisible, sur un terrain de 514 m<sup>2</sup>, à deux pas des commodités.

Elle se compose d'une belle pièce de vie lumineuse de 46 m<sup>2</sup> avec cuisine aménagée ouverte, idéale pour partager des moments conviviaux. L'espace nuit offre trois chambres, allant de 10 à 12 m<sup>2</sup>, ainsi qu'une salle d'eau et un WC indépendant.

Une véranda et un garage d'environ 25 m<sup>2</sup> complète ce bien.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin agréable, parfait pour se détendre et profiter des beaux jours.

L'intérieur de la maison est en bon état général, prêt à accueillir ses futurs occupants. Le chauffage est assuré par un système de climatisation réversible complété par des radiateurs électriques dans les chambres, ainsi qu'un poêle à granulés pour une ambiance chaleureuse.

N'hésitez plus, contactez nous pour une visite !

89 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	47 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à granulés
Type de Stationnement	Garage Fermé
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	152 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	514 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



