



## A LOUER - Local Commercial à AOUSTE SUR SYE (26400)

AOUSTE SUR SYE 26400

**345 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 25 € / mois

Dépôt de garantie : 640 € Honoraires

charges locataires: 460.8 € TTC

**Guy HOQUET CREST**

5 rue de la République

26400 CREST

**0469308100**

## A LOUER - Local Commercial à AOUSTE SUR SYE (26400)

Situé dans la rue piétonne à AOUSTE SUR SYE, à 5 minutes de CREST (26400).

Ce local commercial offre une surface de vente lumineuse de plus de 15 m<sup>2</sup> avec vitrine donnant sur la rue.

Au même niveau on retrouve également une pièce traversante de 8.20 m<sup>2</sup> qui vous emmènera 3 marches plus bas sur une pièce de stockage de 12.41 m<sup>2</sup> + sanitaires, venant compléter ce local.

Que vous envisagiez une activité commerciale, une profession libérale ou activités de service (hors restauration), ce local est une belle opportunité pour développer votre projet au coeur de cette ville.

Conditions financières :

- Loyer mensuel hors charges: 320 €
- Provision sur charges : 25 € (représentant la quote-part de taxe foncière)
- Honoraires d'agence à l'entrée : 460,80 €
- Dépôt de garantie : 640 €

Un local à petit prix, un emplacement recherché, une configuration fonctionnelle : ce local est prêt à accueillir votre activité !

Disponible immédiatement.

40 m<sup>2</sup>

---

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Provision sur charges	25 €
Dépôt de garantie	640 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Date ERP	2026-04-04 16:51:06
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

