



À VENDRE ? Propriété de charme avec vue dominante à GRANE (26400)

GRANE 26400

489 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CREST

5 rue de la République
26400 CREST

0469308100

À VENDRE ? Propriété de charme avec vue dominante à GRANE (26400)

Située dans un environnement privilégié, au coeur d'un cadre naturel paisible, cette belle propriété de 273 m² habitables vous séduira par ses volumes généreux et sa vue dégagée dominante.

La maison principale offre 9 pièces réparties harmonieusement, comprenant :
6 chambres spacieuses, idéales pour une grande famille ou un projet d'accueil,
3 salles d'eau,
2 agréables pièces de vie de 50 et 32 m², chacune dotée d'une cheminée, apportant chaleur et convivialité,
Une cuisine aménagée fonctionnelle,
Un salle de jeu de 31 m² avec accès direct sur l'extérieur.

Implantée sur un magnifique terrain de 4 500 m², la propriété bénéficie d'un environnement verdoyant et sans vis-à-vis. Vous profiterez d'un espace piscine propice à la détente et aux moments de convivialité en extérieur.

Les atouts :

Vue dominante exceptionnelle,
Beaux volumes et fort potentiel,
Cadre calme et naturel,

Idéal résidence principale, secondaire ou projet touristique.

Un bien rare sur le secteur, à découvrir sans tarder.

273 m²

9 pièce(s)

6
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|---------------------|
| Exposition | Sud |
| Surface séjour | 50 m ² |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1804 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Assainissement | Fosse septique |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Amenagée |
| Exposition Séjour | SUD-NORD |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |

| | |
|------------------------------------|---------------------|
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Cheminée | Foyer ouvert |
| Nombre de terrasse | 2 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Piscine | Oui |
| Date ERP | 2026-04-01 21:48:23 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 228 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 235.3 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 4510 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 8500€ et 11510€

Photos du bien





