



LOCAL COMMERCIAL À VENDRE - CREST (26400)

CREST 26400

89 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CREST

5 rue de la République
26400 CREST

0469308100

LOCAL COMMERCIAL À VENDRE - CREST (26400)

Idéalement situé à Crest, ce local commercial de 97 m² offre un fort potentiel pour développer votre activité ou réaliser un investissement rentable.

Ce bien dispose de beaux volumes et d'une configuration fonctionnelle permettant de s'adapter à de nombreux projets : commerce de proximité, activité artisanale, stockage, ou transformation selon vos besoins.

Le local nécessite des aménagements, ce qui en fait une belle opportunité pour personnaliser votre projet, travaux à prévoir.

Ne manquez pas cette opportunité unique !

Contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet Crest pour plus d'informations et pour organiser une visite. Notre équipe est à votre disposition pour vous accompagner dans votre projet immobilier.

REF:2553

97 m²

Fiche technique du bien

Date ERP

2026-04-20 04:31:41

Diagnostic Energétique

Non

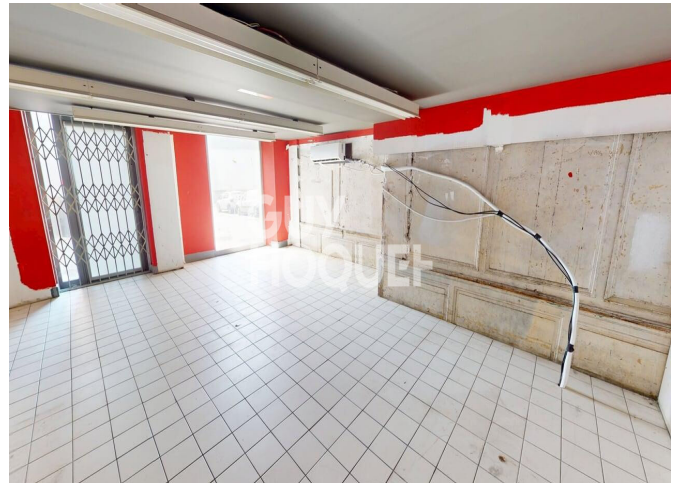
Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





PROJECTION APRÈS TRAVAUX

Rénovation complète
 Mise aux normes
 Nouvel éclairage LED
 Sol, murs et plafonds rénovés
 Façade modernisée

POSSIBILITÉ 1 – BOUTIQUE / SHOWROOM

POSSIBILITÉ 2 – SALON DE BEAUTÉ / BIEN-ÊTRE

POSSIBILITÉ 3 – CAFE / RESTAURATION RAPIDE

IDÉAL POUR

- Boutiques de prêt-à-porter
- Showroom
- Concept drive
- Accessoires, etc...

IDÉAL POUR

- Salons de beauté
- Salons de coiffure
- Spa à domicile
- Massage, spa, bien-être

IDÉAL POUR

- Caffe / restauration rapide
- Standings alimentaires
- Vente à l'emporter

POINTS COMMUNS À TOUTES LES VERSIONS

- Éclairage LED économe
- Mise aux normes électrique et sécurité
- Isolation et confort thermique
- Façade moderne et ultra vitale

AVANT **APRÈS**

ATOUS DU LOCAL

- ✓ Beau volume et belle hauteur
- ✓ Grande offre de services
- ✓ Multiples possibilités d'aménagement
- ✓ Emplacement stratégique