



## A LOUER - Appartement 4 pièces à MIRMANDE (26270).

MIRMANDE 26270

**730 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 15 € / mois

Dépôt de garantie : 715 € Honoraires

charges locataires: 643.5 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 175.5 €  
TTC.

**Guy HOQUET CREST**

5 rue de la République  
26400 CREST

**0469308100**

## A LOUER - Appartement 4 pièces à MIRMANDE (26270).

Localisé au centre du village de MIRMANDE (26270), cet appartement de 4 pièces en duplex réparties sur 72 m<sup>2</sup> environ, convient parfaitement à un couple.

Il est doté d'une pièce de vie avec cuisine aménagée, d'un salon, de 2 chambres, d'une salle d'eau et d'un WC.

Son exposition Sud-Ouest lui confère de la luminosité.

Aussi, vous bénéficiez d'une cave, idéal pour stocker différentes affaires.

Cet appartement est équipé de radiateurs, pour un chauffage individuel électrique.

Disponible au 20 juin.

Le loyer de ce bien s'élève à 715 euros HC. Un dépôt de garantie de 715 euros ainsi que des honoraires de location d'un montant de 643.50 euros, vous seront demandés.

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence Guy Hoquet pour une première visite. Réf : 2555

71.88 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Dernier étage	Oui
Accès Ecole	1 min
Provision sur charges	15 €
Prestations / charges	Provision eau car sous-compteur
Dépôt de garantie	715 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	23 m2
Jardin	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau

---

Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Date ERP	2026-04-30 19:30:08
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	83 kWh/m2 par an
Conso Energ	157 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1050€ et 1450€

---

## Photos du bien



