



## A LOUER - Local Commercial à CREST (26400)

CREST 26400

**330 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 10 € / mois

Dépôt de garantie : 640 € Honoraires

charges locataires: 460.8 € TTC

**Guy HOQUET CREST**

5 rue de la République

26400 CREST

**04 69 30 81 00**

## A LOUER - Local Commercial à CREST (26400)

Idéalement situé rue de l'Hôtel de Ville, en plein centre-ville, ce local commercial bénéficie d'un emplacement recherché et d'une excellente visibilité grâce à sa vitrine sur rue.

Le local se compose d'un espace d'accueil d'environ 28 m<sup>2</sup>, ainsi que d'un coin équipé d'un point d'eau et de WC.

Une belle opportunité pour développer votre activité commerciale (hors restauration).

Conditions financières :

Loyer mensuel hors charges : 320 €

Provision sur charges : 10 € (correspondant à la taxe d'enlèvement des ordures ménagères)

Dépôt de garantie : 640 €

Honoraires d'agence : 460,80 €

Disponible immédiatement.

**28.3 m<sup>2</sup>**

**Fiche technique du bien**

Provision sur charges	10 €
Dépôt de garantie	640 €
WC	1
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2026-04-26 20:17:17
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

