



## Maison avec jardin à Eurre (26)

EURRE 26400

**319 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CREST**

5 rue de la République  
26400 CREST

**04 69 30 81 00**

## Maison avec jardin à Eurre (26)

Dans un environnement campagne, à seulement quelques minutes de Crest, cette maison de 110 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie paisible sur un terrain de 1 125 m<sup>2</sup>.

Ancien corps de ferme mitoyen, elle séduit par son authenticité et son agencement fonctionnel. L'espace de vie, composé d'un séjour et d'un salon lumineux, invite à la convivialité, tandis que la cuisine équipée s'intègre harmonieusement à l'ensemble.

Côté nuit, la maison propose trois chambres confortables ainsi qu'une salle d'eau, offrant une configuration idéale pour une vie de famille.

À l'extérieur, le terrain plat ouvre de nombreuses possibilités d'aménagement : jardin paysager, espace détente, chacun pourra facilement se projeter.

Les annexes constituent un véritable atout au quotidien avec un garage spacieux, un atelier, un dressing et une buanderie chauffée, apportant fonctionnalité et confort.

Bien entretenue, la maison bénéficie d'une classe énergétique C, assurant un bon équilibre entre confort et consommation.

Une maison pleine de potentiel, idéale pour celles et ceux qui recherchent la campagne tout en restant proches des commodités.

À découvrir sans tarder, contactez-nous pour plus d'informations et organiser votre visite.

110 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

5 parking(s)

## Fiche technique du bien

Surface séjour	40 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	1

Piscine	Oui
Date ERP	2026-01-14 20:17:16
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	109 kWh/m2 par an
Conso Energ	128 kWh/m2 par an
Surface terrain	1125 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1320€ et 1800€

---

## Photos du bien



