



À VENDRE - Propriété de charme avec vue dominante à GRANE (26400)

GRANE 26400

419 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CREST

5 rue de la République
26400 CREST

04 69 30 81 00

À VENDRE - Propriété de charme avec vue dominante à GRANE (26400)

Située dans un environnement privilégié, au coeur d'un cadre naturel paisible, cette belle propriété de 273 m² habitables vous séduira par ses volumes généreux et sa vue dégagée dominante.

La maison principale offre 9 pièces réparties harmonieusement, comprenant :
6 chambres spacieuses, idéales pour une grande famille ou un projet d'accueil,
3 salles d'eau,
2 agréables pièces de vie de 50 et 32 m², chacune dotée d'une cheminée, apportant chaleur et convivialité,
Une cuisine aménagée fonctionnelle,
Une salle de jeu de 31 m² avec accès direct sur l'extérieur.

Implantée sur un magnifique terrain de 4 500 m², la propriété bénéficie d'un environnement verdoyant et sans vis-à-vis. Vous profiterez d'un espace piscine propice à la détente et aux moments de convivialité en extérieur.

Les atouts :

Vue dominante exceptionnelle,
Beaux volumes et fort potentiel,
Cadre calme et naturel,

Idéal résidence principale, secondaire ou projet touristique.

Un bien rare sur le secteur, à découvrir sans tarder.

273 m ²	9 pièce(s)	6 chambres	1 sdb	2 sde
--------------------	------------	---------------	-------	-------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Surface séjour	50 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1804
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Piscine	Oui
Date ERP	2026-04-01 20:17:20
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	228 kWh/m2 par an
Conso Energ	235.3 kWh/m2 par an
Surface terrain	4510 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 8500€ et 11510€

Photos du bien





