



## À LOUER - Maison 2 pièces sur 3 niveaux à SAILLANS

SAILLANS 26340

**590 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 15 € / mois

Dépôt de garantie : 575 € Honoraires

charges locataires: 437.36 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 119.28 €  
TTC.

Guy HOQUET CREST

5 rue de la République  
26400 CREST

04 69 30 81 00

## À LOUER - Maison 2 pièces sur 3 niveaux à SAILLANS

Située à SAILLANS (26340), à 15 minutes de CREST (26400) cette charmante maison de rue saura vous séduire par son caractère atypique et son ambiance chaleureuse.

Répartie sur trois niveaux, la maison se compose au rez-de-chaussée d'une cuisine équipée ainsi que d'une salle d'eau avec WC ; au premier étage d'un agréable espace séjour et au deuxième étage d'une chambre venant compléter le bien.

Pour les périodes plus froides, vous pourrez bénéficier de radiateur électrique au rez-de-chaussée et d'un poêle à granulés bois alimentant les deux niveaux supérieurs.

L'indice DPE est E pour une consommation énergétique de 328 kWh-ep/m<sup>2</sup>/an. Quant à l'indice GES, il est de classe B.

Le loyer de ce logement s'élève à 575€ + 15 euros de provisions sur charges comprenant l'entretien du poêle et la taxe l'enlèvement des ordures ménagères.

Prévoir un dépôt de garantie de 575 € ainsi que des honoraires d'agence à la charge du locataire de 437.36 €.

Le logement est disponible immédiatement.

39.76 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Provision sur charges	15 €
Prestations / charges	Entretien poêle + taxe sur l'enlèvement des ordures ménagères
Dépôt de garantie	575 €
Bien en copropriété	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Digicode	Non
Piscine	Non

---

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-05-20 19:48:17
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	248 kWh/m2 par an
Conso Energ	328 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1210€ et 1710€

---

## Photos du bien



