



À vendre : Appartements neufs personnalisables à Livron-sur-Drôme

LIVRON SUR DROME 26250

225 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CREST

5 rue de la République
26400 CREST

04 69 30 81 00

À vendre : Appartements neufs personnalisables à Livron-sur-Drôme

Située à Livron sur Drôme, à la sortie d'Allex, cette résidence intimiste de 18 lots offre un cadre de vie idéal, proche des commodités, dans un environnement calme et verdoyant.

Appartements du T2 au T4, à aménager selon votre projet : les travaux seront réalisés pour la vente, vous permettant de personnaliser votre futur logement selon vos envies (agencement, matériaux, finitions, etc.).

Cuisine non comprise dans le projet, à prévoir selon vos goûts.

Les + de la résidence : Piscine intérieure, salle de sport, sauna et hammam à disposition des résidents.

Espaces extérieurs privés : terrasse et jardin

2 places de stationnement inclus

Résidence sécurisée

Charges prévues : 100 €/mois

Appartement témoin disponible pour visite, venez découvrir la qualité des prestations et imaginez votre futur chez-vous de 75 à 92m² possible !

Contactez moi dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour organiser une visite personnalisée. Bien

proposé par Mélissa LEPLAT, agent commercial(981 913 528 ROMANS).

75 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Etage	0
Neuf - Ancien	Neuf
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Année construction	2025
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	18
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1200 €

Photos du bien

