



Propriété en pierres de 227 m² - 21 ha - DIVAJEU 26400

Divajeu 26400

749 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CREST

5 rue de la République
26400 CREST

04 69 30 81 00

Propriété en pierres de 227 m² - 21 ha - DIVAJEU 26400

Propriété de caractère en pierre au cœur d'un environnement d'exception

Nichée dans un écrin de verdure préservé, cette magnifique propriété en pierre de 227 m² offre un cadre de vie rare où nature, sérénité et panorama se rencontrent harmonieusement.

Implantée sur près de 21 hectares de terrain, la propriété bénéficie d'une vue absolument exceptionnelle sur la majestueuse Roche Colombe et la célèbre Forêt de Saou, dont les paysages grandioses offrent un spectacle permanent au fil des saisons.

Ici, le regard porte loin, sans aucune nuisance visuelle. Les réseaux ont été discrètement enterrés afin de préserver la pureté des perspectives et l'authenticité des lieux. Le calme est souverain, seulement ponctué par le chant des oiseaux et le bruissement des arbres.

Propriété de 227 m² habitables, elle propose de généreux espaces de vie. La maison dispose de quatre belles chambres et trois salles de bains. Un garage indépendant et greniers complètent ce bien.

Vendue entièrement meublée, cette demeure est prête à accueillir ses nouveaux propriétaires, qu'ils recherchent une résidence principale de caractère, une maison familiale ou un lieu de ressourcement au cœur d'une nature préservée.

Cette propriété rare séduit autant par la qualité de sa bâtisse que par son environnement exceptionnel :

21 hectares de prairies, de bois et d'espaces naturels offrant une sensation unique de liberté et de déconnexion face à l'un des plus beaux paysages de la Drôme. Bien proposé par Jean-Philippe CORNEILLE, agent commercial(930 048 251 ROMANS).

227 m²

9 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	255 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1900
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Surface terrain	206298 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien





