



## À VENDRE – Appartement lumineux de 66 m<sup>2</sup> avec terrasse et garage à Livron-sur-Drôme

Livron-sur-Drôme 26250

**159 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CREST**

5 rue de la République  
26400 CREST

**04 69 30 81 00**

## À VENDRE – Appartement lumineux de 66 m<sup>2</sup> avec terrasse et garage à Livron-sur-Drôme

À VENDRE – Bel appartement lumineux de 66 m<sup>2</sup> avec terrasse et garage à Livron-sur-Drôme

Situé à Livron-sur-Drôme, au sein d'une résidence sécurisée avec ascenseur, découvrez ce bel appartement de 66 m<sup>2</sup> habitables, idéalement placé à proximité immédiate de toutes les commodités accessibles à pied : écoles, collège, piscine, commerces et services.

Très lumineux grâce à son excellente exposition, cet appartement offre une agréable pièce de vie d'environ 25 m<sup>2</sup> ouvrant directement sur une jolie terrasse de 14 m<sup>2</sup> environ, idéale pour profiter des beaux jours et partager des moments conviviaux en famille ou entre amis.

L'espace nuit se compose de deux chambres, offrant confort et fonctionnalité. L'appartement est en bon état général et ne nécessite pas de travaux.

Pour compléter ce bien, vous bénéficierez également d'une cave ainsi que d'un garage privatif, des prestations particulièrement recherchées.

Les points forts :

- Résidence sécurisée avec ascenseur
- Appartement lumineux de 66 m<sup>2</sup>
- Pièce de vie de 25 m<sup>2</sup> avec accès direct à la terrasse d'environ 14 m<sup>2</sup>
- Deux chambres
- Garage privatif + cave
- Commodités, écoles et commerces accessibles à pied

- Bon état général

Un appartement confortable et fonctionnel, idéal pour un couple, une petite famille ou un investissement locatif.

À découvrir rapidement !

Bien proposé par Emmanuel VAZ-MONTEIRO, agent commercial (952 087 104 ROMANS).

66 m <sup>2</sup>	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	0 sde
-------------------	------------	------------	-------	-------

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	81 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre de caves	1
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2007
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	0
WC	1
Nb Lots Copropriété	92

## Photos du bien



