



Propriété 7 pièces 180 m² - 6 000 m²- centre village - piscine - SAOU (26)

SAOU 26400

499 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CREST

5 rue de la République
26400 CREST

04 69 30 81 00

Propriété 7 pièces 180 m² - 6 000 m²- centre village - piscine - SAOU (26)

Au cœur du très recherché village de Saou, dans un cadre naturel exceptionnel et préservé, cette élégante propriété de caractère bénéficie d'une situation rare, alliant calme absolu, intimité et accès immédiat à l'ensemble des commodités du village.

Édifiée sur un magnifique terrain d'environ 6 000 m² agrémenté de chênes truffiers, la propriété développe près de 180 m² habitables et séduit par son authenticité, ses volumes et son remarquable potentiel d'évolution.

La première partie, entièrement rénovée avec goût, offre environ 70 m² de confort contemporain. Elle accueille une vaste pièce de vie baignée de lumière avec cuisine ouverte, créant un espace chaleureux et convivial, prêt à vivre.

La seconde partie, d'environ 110 m², conserve tout le charme de l'ancien et constitue une formidable opportunité de rénovation. Elle comprend actuellement quatre chambres, deux salles d'eau, deux toilettes ainsi qu'une seconde pièce de réception. Cet espace pourra être repensé selon vos envies afin de créer une demeure familiale d'exception, une maison d'hôtes de charme ou plusieurs espaces indépendants.

À l'extérieur, les lieux invitent à la détente et à la contemplation. Une superbe piscine de 12 x 6 mètres

s'intègre harmonieusement dans un écrin de verdure, tandis que les dépendances complètent avantageusement l'ensemble.

Équipée d'une pompe à chaleur et d'un poêle à bois, la propriété conjugue confort moderne et authenticité. Une superbe base pour un projet de rénovation dans un des plus beau village de la Drôme

Les points forts :

Adresse recherchée au cœur du village de Saou

Environnement verdoyant et préservé

Terrain d'environ 6 000 m² avec chênes truffiers

Environ 180 m² habitables

Partie principale rénovée

Important potentiel de valorisation

Piscine 12 x 6 m

Dépendances

Pompe à chaleur et poêle à bois

Commerces, restaurants et école accessibles à pied

Une propriété rare sur le marché, offrant un cadre de vie privilégié au pied de la forêt de Saou, entre nature, authenticité et art de vivre provençal.. Bien proposé par Jean-Philippe CORNEILLE, agent commercial(930 048 251 ROMANS).

183 m²

7 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	225 kWh/m ² par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Bois, Fuel, Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1912
Salle(s) d'eau	2
WC	3

Surface terrain

6000 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





