



## Maison de village avec fort potentiel – Chabrillan

Chabrillan 26400

**259 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CREST**

5 rue de la République  
26400 CREST

**04 69 30 81 00**

## Maison de village avec fort potentiel – Chabrillan

Maison de village avec fort potentiel – Chabrillan

Située au cœur de la charmante commune de Chabrillan, cette maison de village de 147 m<sup>2</sup> habitables offre de nombreuses possibilités d'aménagement.

Répartie sur plusieurs niveaux, elle peut être conservée en grande maison familiale ou être transformée en plusieurs logements indépendants grâce à ses différentes entrées séparées.

La maison se compose notamment :

- D'un séjour spacieux de 31 m<sup>2</sup>,
- D'une cuisine de 24 m<sup>2</sup>,
- De 3 chambres + un bureau

Ainsi que de plusieurs espaces à aménager selon vos besoins.

En complément, vous bénéficierez d'une dépendance de 65 m<sup>2</sup> avec son entrée indépendante, idéale pour un projet locatif, un atelier, un espace professionnel ou tout autre projet personnel.

Des travaux de finition sont à prévoir, ainsi que l'achèvement d'une chambre, permettant de personnaliser le bien à votre goût et de valoriser pleinement son potentiel.

Le chauffage est assuré par des radiateurs électriques complétés par un poêle à bois, offrant confort et convivialité.

Un bien rare offrant de multiples perspectives, idéal pour une famille, un investisseur ou un projet de vie alliant habitation et activité indépendante.

À découvrir sans tarder ! Bien proposé par Emmanuel VAZ-MONTEIRO, agent commercial(952 087 104 ROMANS).

147 m²

6 pièce(s)

3 chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 139 kWh\m2 par an |
| Nombre de caves        | 1                 |
| Neuf - Ancien          | Ancien            |
| Mode Chauffage         | Electrique        |
| Type Chauffage         | Individuel        |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur         |
| Salle(s) d'eau         | 2                 |
| WC                     | 2                 |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1680€ et 2320€ au 01/01/2021

## Photos du bien

