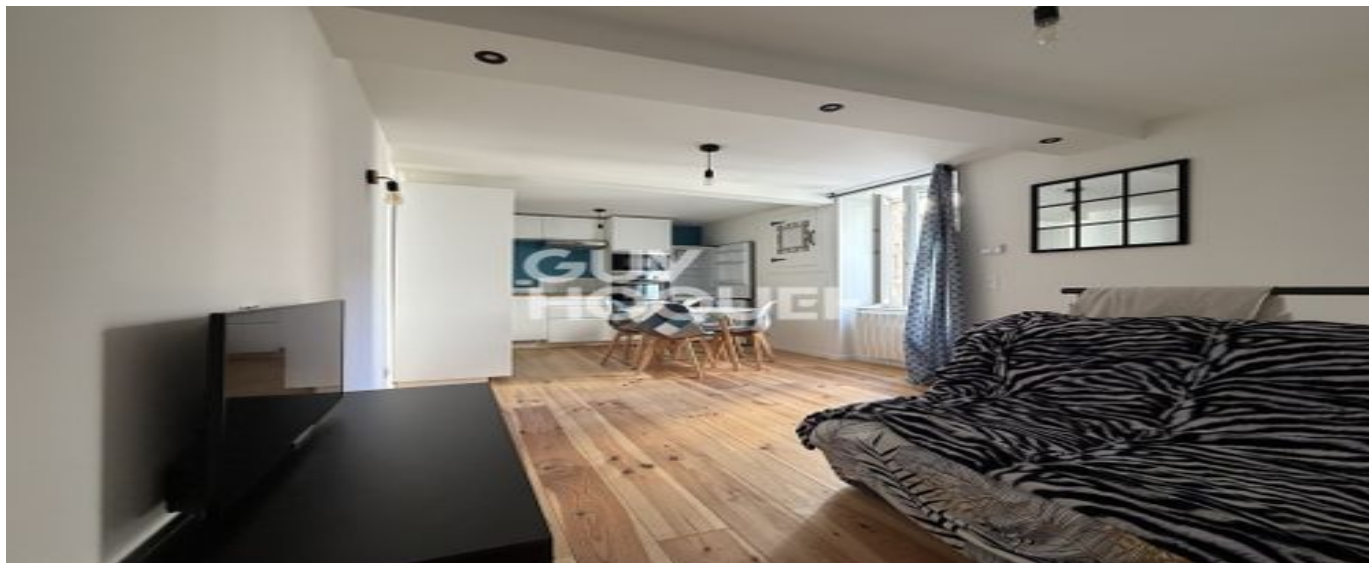




Maison à louer de 2 pièces de 35.09 m²

Aouste-sur-Sye 26400

Guy HOQUET CREST

5 rue de la République
26400 CREST

04 69 30 81 00

Maison à louer de 2 pièces de 35.09 m²

Située à 5 minutes de CREST, cette charmante maison meublée saura vous séduire. Elle dispose d'une pièce de vie avec salon et cuisine de 21m² au premier niveau. Au deuxième niveau une chambre de 11.5m² ainsi qu'une salle d'eau avec WC complète le bien.

Son véritable atout : une double cave privative offrant un espace de stockage appréciable pour vos vélos, poussette ou tout autre équipement.

Le chauffage individuel vous garantit un confort optimal tout au long de l'année.

Le loyer mensuel est de 600€ + 6€ de provision sur charge, correspondant à la taxe sur l'enlèvement des ordures ménagères.

Le montant du dépôt de garantie est de 1 200€.

Les honoraires à charge locataires sont de 385.99€.

La maison est classée catégorie D avec une consommation de 226 kWh/m²/an, et catégorie B pour les émissions de gaz à effet de serre 8 kg CO₂/m²/an.

Le logement est disponible immédiatement.

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet CREST pour obtenir davantage d'informations ou organiser une visite.

35.09 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique Oui

Meublé Oui

Dépôt de garantie 1200

Provision sur charges 6

Conso Energ 226 kWh/m² par an

Cuisine Équipée

Nombre de caves 1

Neuf - Ancien Ancien

Mode Chauffage Électrique

Type Chauffage Individuel

Mécanisme Chauffage Radiateur

Année construction 1900

Salle(s) d'eau 1

WC 1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

