



Maison à louer de 3 pièces de 51.02 m²

Grane 26400

582 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 27 € / mois

Dépôt de garantie : 555 € Honoraires

charges locataires: 561.22 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 153.06 € TTC.

Guy HOQUET CREST

5 rue de la République
26400 CREST

04 69 30 81 00

Maison à louer de 3 pièces de 51.02 m²

Située à GRANE, à 9 km de CREST (26400), cette maison de village comptabilise 3 pièces réparties sur 51 m² habitables (96 m² en surface totale avec caves), idéal pour un couple. Au premier niveau elle est pourvue d'une cuisine, et d'un salon, vous retrouverez au deuxième niveaux les 2 chambres et la salle d'eau. Elle est également dotée de 2 toilettes.

Parmi les plus de cette maison, 2 caves pour un total de 35 m² vous permettront de stocker les affaires dont vous n'avez pas besoin. Un chauffage individuel est en place. Le chauffage fonctionne au gaz.

Le loyer de ce bien s'élève à 555 euros, avec une provision sur charges de 27 euros comprenant l'entretien de la chaudière et la taxe sur l'enlèvement des ordures ménagères. Les honoraires d'agence s'élèvent à 561.22 €.

Ce logement est libre au 11 septembre.

51.02 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	555
Provision sur charges	27
Conso Energ	263 kWh\m2 par an
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
WC	2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1310€ et 1830€ au 01/01/2021

Photos du bien



